

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Ивнянская теплосетевая
компания»

П.Б. Вьюнов

УТВЕРЖДЕНО:

Директор
МБОУ «СОШ №2 п.Ивня»

Е.М. Аксенова

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа №2 п. Ивня»
Ивнянского района Белгородской области

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Ивня, пер. Гагаринский, 28	
1.2	Муниципальное образование	Ивнянский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Ивнянская тепловая компания»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5608	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5608	
2.6	Отапливаемый объем	25852	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	- (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	- централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	14.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.04.2023	
	2023-2024 г.г.	07.04.2024	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 2024 – 4 дня, январь 2023 – 6 дней, февраль 2023 – 4 дня _____ (месяц, количество дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: - _____ (месяц, количество дней) -осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: январь 2024 – 12 дней _____ (месяц, количество дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) -осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: февраль 2025 – 4 дня _____ (месяц, количество дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) -осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	902,34 Гкал	
	2023-2024 г.г.	822,48 Гкал	
	2024-2025 г.г.	831,2 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет -аварийный останов котельных: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет -аварии на магистральных разводящих сетях: нет -резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет -аварийный останов котельных: -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет -аварии на магистральных разводящих сетях: нет -резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет -аварийный останов котельных: нет -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет -аварии на магистральных разводящих сетях: нет -резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет -некачественно выполненные ремонтные работы: нет -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет -некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет -некачественно выполненные ремонтные работы: нет -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет -некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет -некачественно выполненные ремонтные работы: нет -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет -некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая -изолированные/неизолированные стояки: изолированные -диаметры трубопроводов: 15-89 -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая -изолированные/неизолированные стояки: изолированные -диаметры трубопроводов: 15-89 -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные -диаметры трубопроводов: 15-89 -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - 3,3 -расход теплоносителя – 3,5 -температура теплоносителя – согласно температурного графика	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя – 3,3 -расход теплоносителя- 3,5 -температура теплоносителя– согласно температурного графика	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -3,3 -расход теплоносителя 3,5 -температура теплоносителя– согласно температурного графика	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	нет	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	нет	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	нет	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.11.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.11.2025г. по 31.12.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	нет	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	нет	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	нет	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.09.2029 г. по 26.09.2029 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По мере выявления	
8.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
8.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	нет	
8.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
8.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
8.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	удовлетворительное	
8.8	Наличие и работоспособность приборов учета	В наличии, удовлетворительно	
8.9	Работоспособность автоматических регуляторов и их наличии	-	
8.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	-	
8.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	нет	
8.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	отсутствует	
8.12	Плотность оборудования тепловых пунктов	нет	
8.12	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет	
8.13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	нет	
8.14	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	удовлетворительно	
8.15	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	

Директор
(должность)

Аксенова Е.М.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати



«29» апреля 2025 года